



STAY FAMILY PARK Létavértes

A STAY FAMILY PARK Létavértesen épül, amely az ország egyik legbiztonságosabb települése, dinamikusan fejlődő városa. Közúton a Lakóparktól a debreceni Déli Ipari Park 24 kilométeres távolságra található, gépkocsival kevesebb, mint 20 perc alatt elérhető lámpa nélküli, jó minőségű műúton történő megközelítéssel.-Létavértes sajátos határpointi elhelyezkedése miatt kapocs a Partiumban élők és Magyarország között.

1

A LAKÓPARK BEMUTATÁSA

A 20 lakásos STAY FAMILY PARK Létavértes a teljesen megújuló Vértes csendes városrészén, ugyanakkor a városközponttól rövid távolságra épül. A Szél utcában elhelyezkedő, zöld környezetben kialakított kertes házas otthonok megközelítése mind Debrecenből, mind a Partium területéről egyszerű.

A STAY FAMILY PARK kényelmes, fenntartható otthonokat kínál azok számára, akik minőségi környezetben szeretnének élni, megfizethető áron. Nemcsak fiatalok, fiatal családok számára ideális választás, hanem befektetők számára is kiváló döntés.



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU

A projekt beruházója és kivitelezője a Dryvit Profi Kft., Kelet-Magyarország meghatározó építőipari vállalata. A több mint húsz éves múlttal rendelkező, dinamikusan fejlődő cég a létavértesi lakóparkfejlesztés során a legkedvezőbb ár-érték arányban kínál különböző alapterületű és belső stílusú, értékálló otthonokat azok számára, akiknek fontos a magas minőség, a kedvező fenntartási költség, a zöld környezet és az ezzel párosuló családi házas életérzés.

A projekt a Dryvit Profi Kft.-nél alkalmazott LEAN szemlélet szerint valósul meg, mely garantálja a kiváló minőséget, a jól szervezett, hatékony munkafolyamatokat, a gyors kivitelezési időt és a költséghatékonyságot.

A STAY FAMILY PARK kialakítását társaságunk a tervezéstől a kivitelezésen át az értékesítésig egy kézben tartva, saját, tapasztalt szakmai stábjá és megbízható alvállalkozói bevonásával, jelentős járulékos költségek nélkül képes megvalósítani, biztosítva ezzel a versenyképes lakásárakat. Hasonló kialakítású lakóparkot már Hajdúböszörményben is épít társaságunk. A www.stayfamilypark.hu honlapon megtalálhatóak a lakások belsőépítészeti megoldásai, és vizuális sétával a leendő otthonokba is bepillantunk.

A lakópark és az abban épülő lakások kialakításánál a tervezéstől a kivitelezési folyamaton keresztül egészen a fenntartásig kiemelt hangsúlyt fektetünk a karbonlábnyom csökkentésére oly módon, hogy az töredéke legyen a hagyományos technológiákkal épülő lakásoknak. A STAY FAMILY PARK otthonait a környezettudatosság jegyében, innovatív technológiák alkalmazásával és energiahatékony megoldásokkal valósítjuk meg, a jövő generációi számára is élhető, zöld környezetet biztosítva.



A LAKÓPARK SZOLGÁLTATÁSAI

Az esztétikus, rendezett megjelenés érdekében a telekhatárok mentén és a lakások között zöld színű, növényekkel befuttatott 3D-s kerítést építünk, biztosítva a hangulatos, zöld környezetet és intimitást. A lakópark belső területén sok fát ültetünk, a lakások előkertjében – a látványterveken látható – impozáns parkosítást és füvesítést végzünk.

A kocsifelhajtók kiselemes beton térburkolatot kapnak, a lakásokhoz tartozó járdák és járműfelhajtók színes, változatos kialakításúak lesznek.

Minden házhoz kerti grill tartozik, mely alapfelszereltség.

A lakópark teljes területén szélessávú internetelérést biztosítunk.



3

Kedves Érdeklődő!

Megtiszteltetés lesz számunkra, ha bennünket választ új otthona megvásárlásakor.

Bízunk abban, hogy maximálisan elégedett lesz a mai kor igényeinek megfelelő, magas minőségben és a legkedvezőbb áron megépített lakásainkkal.

Köszönjük bizalmát!

Bana László
ügyvezető, tulajdonos
és a DP Célcsoport csapata



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU

LAKÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

Alapozás: A lakóépület alapozása a talajmechanikai szakvéleményre alapozott, statikai kiviteli tervnek megfelelően készülő vasbeton síkalap.

Külső teherhordó falak: 30 cm-es N+F vázkerámia téglafalazat + 15 cm-es külső kiegészítő polisztirolhabos hőszigeteléssel.

Belső válaszfalak: 2x2 rétegű hangszigetelt gipszkartonfalak, vizes helyiségeknél impregnált gipszkarton beépítésével.

Lakáselválasztó falazat: Réteges felépítésű, dupla vázszerkezetű gipszkartonfal, 5 rétegben (akusztikus kartonnal, akusztikai szigeteléssel). A rendszernek rendkívül jók az akusztikai tulajdonságai, így nagy mértékben csökken a lakások közti áthallás.

Tetőszerkezet: Szeglemezes tartószerkezet + tömbönként változatos, színes tetőcserépfedéssel + színazonos, fém ereszcatornával, bádogozással.

Födém szerkezet: Szeglemezes tartószerkezethez rögzített gipszkarton borítású födém.

Födém hőszigetelés: Üvegyapot hőszigetelés, 40 cm-es rétegben fektetve.

Hő- és hangszigetelések: A homlokzati felületen 15 cm vtg. EPS polisztirol szigetelés, míg az épület lábazatán 15 cm vtg. XPS extrudált polisztirol hőszigetelés készül. A szerelt gipszkarton válaszfalakban 7,50 cm vtg. üvegyapot akusztikai szigetelést építünk be. A földszinti padló rétegrendjébe 12 cm vtg. lépésálló EPS polisztirol hőszigetelés lesz elhelyezve. A betervezett magas műszaki tartalmú hő- és hangszigetelések megfelelnek a hatályban lévő előírásoknak.

Gépkocsibeálló: Acél vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal.

Járda: Színes térkőburkolattal.

Terasz, tároló: Acél vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal.

Kerítés: A telekhatárok mentén 1,80 méter magas 3D-s kerítés készül betonlábazattal, futtatott növényzettel.

Lakások között 3D-s kerítés készül 1,5 méter magasságban.

Nyílászárók:

Külső homlokzati nyílászárók:

Alu hatású, síkban záródó, magas minőségű, 6 légkamrás profilrendszerből készülő műanyag nyílászárók, egykezes működtetésű nyíló-bukó vasalattal, rendszerkilinccsel. A profilokat határozott élek és szögletes forma jellemzi. A kifejezetten elegáns profilokból készült ablakok még több fényt engednek be a belső helyiségekbe. A 76 és 84 mm-es beépítési mélységével, háromsoros gumitömítésével a betervezett rendszer a legmagasabb követelményeknek is megfelel. Biztonsági bejárati ajtók kerülnek beépítésre, többpontos biztonsági zárral, kiemelésgátló csapokkal, erősített pántokkal, rozsdamentes küszöbvel szerelve.

Üvegezés:

3 rtg. ClimaGuard Solar üvegezéssel ellátva (az északi oldal kivételével). A ClimaGuard® Solar olyan síküveg termék, amelynek felületén egy átlátszó, rendkívül vékony bevonat található. A ClimaGuard® Solar-ral készített hőszigetelő üvegnek köszönhetően egy hagyományos, bevonat nélküli szerkezethez képest a teljes napenergiának csak töredékét engedi át, így a nyári kánikula idején a lakótér sokkal kevésbé melegszik fel.

Beltéri ajtók: Magas minőségű CPL fóliázott beltéri nyílászárók terv szerinti üvegezett sávval kerülnek elhelyezésre 4 féle stílusban, meghatározott színben.

Árnyékolás: A hővédelem nagyrészt az üvegezésbe beépített ClimaGuard® Solar üvegezéssel biztosított. Kiegészítő rejtett redőnytok kerül beépítésre (redőny opcionálisan rendelhető), előkészített elektromos csövezéssel.

Belső felületképzés:

Az alapkialakítás szerint 3 rtg. glettelés és 3 rtg. diszperziós fehér festés. A 4 féle belsőépítészeti stílusnak megfelelő festés és tapétázás felárral kérhető.

Külső felületképzés:

A homlokzati hőszigetelő rendszer magas minőségű vékonyvakolattal készül.

Vízszigetelés:

A fürdőszobákban és a WC-ben a padlóburkolat alatt 2 rtg., míg a falburkolat alatt 1 rtg. használati víz elleni szigetelés készül hajlateralerősítéssel.

Falburkolat:

Fürdőszoba, WC-helyiségben:

Az oldalfalakon, a felkínált stílusban meghatározott, kiváló minőségű kerámiaburkolat készül.

Padlóburkolatok:

A felkínált stílusban meghatározott magas minőségű **LVT padló**, illetve kerámiaburkolatok.

Hidegburkolat:

Fürdőszobában, WC-helyiségben, mely kellemessé, mutatóssá, otthonossá varázsolja a környezetet.

Melegburkolat:

Nappali, konyha-étkező, előtér, szobák helyiségében LVT burkolat.

Az újgenerációs, ragasztott **LVT** padlók egyre nagyobb népszerűsége tesznek szert rendkívül előnyös tulajdonságaik révén. A megtévesztésig valóságos fa-, illetve kőmintás, lap kiszerezésű padlóburkolatok bármilyen lakberendezési stílusba jól beilleszthetők. Az **LVT** padló a dekoratív megjelenés mellett a felületkialakításának köszönhetően rendkívül tartós, még a háziállatok által okozott sérülésekkel szemben is ellenálló. Vízállósága révén bármilyen helyiségben alkalmazható, a felhasznált alapanyagok és hulladékmentes gyártástechnológia miatt pedig a termék alacsony környezetterhelésű és egészséges beltéri levegőt eredményez, melyre cégünk különös hangsúlyt helyez.

Belső vakolatok:

Simított gépi vakolat készül minimum H 10-es minőségben a vizes helyiségeknél (fürdőszoba, WC). A lakóépület többi helyiségénél szárazvakolat készül, ami a környezettudatos építést segíti elő.

Konyha:

A konyhabútor a felkínált stílusok szerint felárért választható.

Egyéb beépített bútorok: A látványterven lévő nem mobil bútorok 5%-os áfával felárért rendelhetőek, a megadott stílusok szerint.

Gépészeti kialakítás:**Fűtés-hűtési rendszer:**

Hőszivattyúval, padlófűtéssel, kiegészítő klímaberendezésekkel.

Fürdőszobában modern megjelenésű elektromos törölközőszárítóval.

Melegvíz ellátása: okos elektromos vízmelegítővel.

Okosotthon-megoldások:

SMART NODE okosotthon applikációs rendszerrel.

Szaniterek, szerelvények:

Az alapfelszereltség kiváló minőségű GROHE típusú berendezéseket tartalmaz, fehér porcelán és krómszínű szerelvényekkel, valamint fehér színű, előlapos akril fürdőkáddal.

A látványterveken szereplő színes szerelvények és fürdőszobai mosdókagylók, szekrények felárral rendelhetőek.

Elektromos kialakítás:

Alapkiépítés: 1,5 kW Napelem inverterrel, akkumulátorra táplálási lehetőséggel.
Hőszivattyú H tarifás mérőről ellátva.

Erősáram-teljesítmény 1x 32 Amper kiépítés. (3 fázisú ellátás opcionálisan rendelhető).

Világítás: egyedi lámpatestek a stílusoknak megfelelően opcionálisan rendelhetőek.

Dugaljak: Legrand fehér kapcsolók, dugaszolóaljzatok alapkialakításban.

A nappaliban, szobákban szélessávú internetkiállítás biztosított.

A látványterv szerinti színes szerelvények felárasak.

A belső térben elhelyezkedő fürdőszobai és WC ventilátor világításkapcsolóról működtetve.

Redőnyök elektromos védőcsövezését tartalmazza az alapfelszereltség.

Riasztórendszer és kültéri kamerák elektromos védőcsövezését tartalmazza az alapfelszereltség.

Minden lakóegységhez tartozik egy gépkocsibeálló, elektromosautó-töltési lehetőséggel.

A kerékpárok elhelyezésére a lakásokhoz tartozó fedett teraszok melletti, zárt kerékpártárolókban lesz lehetőség.

Felszereltség: kültéri grill

Extra felszereltségek kérhetőek felár ellenében (magaságnyás, merevfallú kerti medence, riasztórendszer, konyhabútor, beépített bútorok).