



STAY FAMILY PARK Vámospércs

A STAY FAMILY PARK Hajdú-Bihar vármegye keleti részén, Vámospércsen épül. A lakóparktól a debreceni Déli Ipari Park 24 kilométerre található, mely a 48. számú főúton keresztül mindössze 25 perc alatt érhető el.

A jó vasúti közlekedésnek köszönhetően Vámospércsen keresztül halad át a Debrecen–Nyírábrány–Érmihályfalva vasútvonal. A várost több helyközi autóbuszjárat kapcsolja össze Debrecennel és a környező településekkel.

Vámospércs sajátos határponti elhelyezkedése miatt kapocs a Partiumban élők és Magyarország között, így a város jelentős nemzetközi átmenőforgalommal is rendelkezik.

1

A LAKÓPARK BEMUTATÁSA

A 10 lakásos STAY FAMILY PARK Vámospércs csendes, nyugodt városrészén, ugyanakkor a belvárostól néhány perces autóútra épül. A Kossuth Lajos – Gólya – Irinyi János utcák által határolt tömbben, zöld környezetben kialakított kertes házas otthonok megközelítése a környező településekről, a megyeszékhelyről és a Partium területéről is könnyű.

A STAY FAMILY PARK kényelmes, fenntartható otthonokat kínál azok számára, akik minőségi környezetben szeretnének élni, megfizethető áron. Nemcsak fiatalok, fiatal családok számára ideális választás, hanem befektetők számára is kiváló döntés.



2

9.20

3

3.50

3.50

1.10

2.20

1.10



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU

A projekt beruházója és kivitelezője a Dryvit Profi Kft., Kelet-Magyarország meghatározó építőipari vállalata. A több mint húsz éves múlttal rendelkező, dinamikusan fejlődő cég a vámospércsi lakóparkfejlesztés során a legkedvezőbb ár-érték arányban kínál különböző alapterületű és belső stílusú, értékálló otthonokat azok számára, akiknek fontos a magas minőség, a kedvező fenntartási költség, a zöld környezet és az ezzel párosuló családi házas életérzés.



2

A projekt a Dryvit Profi Kft.-nél alkalmazott Lean szemlélet szerint valósul meg, mely garantálja a kiváló minőséget, a jól szervezett, hatékony munkafolyamatokat, a gyors kivitelezési időt és a költséghatékonyságot.

A STAY FAMILY PARK kialakítását társaságunk a tervezéstől a kivitelezésen át az értékesítésig egy kézben tartva, saját, tapasztalt szakmai stábjá és megbízható alvállalkozói bevonásával, jelentős járulékos költségek nélkül képes megvalósítani, biztosítva ezzel a versenyképes lakásárakat. Hasonló kialakítású lakóparkot Hajdúböszörményben és Létavértesen is épít társaságunk. A www.stayfamilypark.hu honlapon megtalálhatóak a lakások belsőépítészeti megoldásai, és vizuális sétával a leendő otthonokba is bepillantunk.

A lakópark és az abban épülő lakások kialakításánál a tervezéstől a kivitelezési folyamaton keresztül egészen a fenntartásig kiemelt hangsúlyt fektetünk a karbonlábnyom csökkentésére oly módon, hogy az töredéke legyen a hagyományos technológiákkal épülő lakásoknak. A STAY FAMILY PARK otthonait a környezettudatosság jegyében, innovatív technológiák alkalmazásával és energiahatékony megoldásokkal valósítjuk meg, a jövő generációi számára is elérhető, zöld környezetet biztosítva.



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU

A LAKÓPARK SZOLGÁLTATÁSAI

Az esztétikus, rendezett megjelenés érdekében a telekhatárok mentén és a lakások között zöld színű, növényekkel befuttatott 3D-s kerítést építünk, biztosítva a hangulatos, zöld környezetet és intimitást. A lakópark belső területén sok fát ültetünk, a lakások előkertjében – a látványterveken látható – impozáns parkosítást és fűvesítést végzünk.

A kocsifelhajtók kiselemes beton térburkolatot kapnak, a lakásokhoz tartozó járdák és járműfelhajtók színes, változatos kialakításúak lesznek.

A lakópark teljes területén szélessávú internetelérést biztosítunk.



3

Kedves Érdeklődő!

Megtiszteltetés lesz számunkra, ha bennünket választ új otthona megvásárlásakor. Bízunk abban, hogy maximálisan elégedett lesz a mai kor igényeinek megfelelő, magas minőségben és a legkedvezőbb áron megépített lakásainkkal. Köszönjük bizalmát!

Bana László
ügyvezető, tulajdonos
és a DP Cégcsoport csapata



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU

LAKÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

Alapozás: A lakóépület alapozása a talajmechanikai szakvéleményre alapozott, statikai kiviteli tervnek megfelelően készülő vasbeton síkalap.

Külső teherhordó falak: 30 cm-es N+F vázkerámia téglafalazat + 15 cm-es külső kiegészítő polisztirolhabos hőszigeteléssel.

Belső válaszfalak: 2x2 rétegű hangszigetelt gipszkartonfalak, vizes helyiségeknél impregnált gipszkarton beépítésével.

Lakáselválasztó falazat: Réteges felépítésű, dupla vázszerkezetű gipszkartonfal, 5 rétegben (akusztikus kartonnal, akusztikai szigeteléssel). A rendszernek rendkívül jók az akusztikai tulajdonságai, így nagy mértékben csökken a lakások közti áthallás.

Tetőszerkezet: Szeglemezes tartószerkezet + tömbönként változatos, színes tetőcserépfedéssel + színazonos, fém ereszcatornával, bádogozással.

Födém szerkezet: Szeglemezes tartószerkezethez rögzített gipszkarton borítású födém.

Födémhőszigetelés: Üveggyapot hőszigetelés, 40 cm-es rétegben fektetve.

Hő- és hangszigetelések: A homlokzati felületen 15 cm vtg. EPS polisztirol szigetelés, míg az épület lábazatán 15 cm vtg. XPS extrudált polisztirol hőszigetelés készül. A szerelt gipszkarton válaszfalakban 7,50 cm vtg. üveggyapot akusztikai szigetelést építünk be. A földszinti padló rétegrendjébe 12 cm vtg. lépésálló EPS polisztirol hőszigetelés lesz elhelyezve. A betervezett magas műszaki tartalmú hő- és hangszigetelések megfelelnek a hatályban lévő előírásoknak.

Gépkocsibeálló: Acél vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal.

Járda: Színes térkőburkolattal.

Terasz, tároló: Acél vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal.

Kerítés: A telekhatárok mentén 1,80 méter magas 3D-s kerítés készül betonlábazattal, futtatott növényzettel.

Lakások között 3D-s kerítés készül 1,5 méter magasságban.

Nyílászárók:

Külső homlokzati nyílászárók:

Alu hatású, síkban záródó, magas minőségű, 6 légkamrás profilrendszerből készülő műanyag nyílászárók, egykezes működtetésű nyíló-bukó vasalattal, rendszerkilinccsel. A profilokat határozott élek és szögletes forma jellemzi. A kifejezetten elegáns profilokból készült ablakok még több fényt engednek be a belső helyiségekbe. A 76 és 84 mm-es beépítési mélységével, háromsoros gumitömítésével a betervezett rendszer a legmagasabb követelményeknek is megfelel. Biztonsági bejárati ajtók kerülnek beépítésre, többpontos biztonsági zárral, kiemelésgátló csapokkal, erősített pántokkal, rozsdamentes küszöbvel szerelve.

Üvegezés:

3 rtg. ClimaGuard Solar üvegezéssel ellátva (az északi oldal kivételével). A ClimaGuard® Solar olyan síküveg termék, amelynek felületén egy átlátszó, rendkívül vékony bevonat található. A ClimaGuard® Solar-ral készített hőszigetelő üvegnek köszönhetően egy hagyományos, bevonat nélküli szerkezethez képest a teljes napenergiának csak töredékét engedi át, így a nyári kánikula idején a lakótér sokkal kevésbé melegszik fel.

Beltéri ajtók: Magas minőségű CPL fóliázott beltéri nyílászárók terv szerinti üvegezett sávval kerülnek elhelyezésre 4 féle stílusban, meghatározott színben.

Árnyékolás: A hővédelem nagyrészt az üvegezésbe beépített ClimaGuard® Solar üvegezéssel biztosított. Kiegészítő rejtett redőnytok kerül beépítésre (redőny opcionálisan rendelhető), előkészített elektromos csövezéssel.

Belső felületképzés:

Az alapkialakítás szerint 3 rtg. glettelés és 3 rtg. diszperziós fehér festés. A 4 féle belsőépítészeti stílusnak megfelelő festés és tapétázás felárral kérhető.

Külső felületképzés:

A homlokzati hőszigetelő rendszer magas minőségű vékonyvakolattal készül.

Vízszigetelés:

A fürdőszobákban és a WC-ben a padlóburkolat alatt 2 rtg., míg a falburkolat alatt 1 rtg. használati víz elleni szigetelés készül hajlateralerősítéssel.

Falburkolat:

Fürdőszoba, WC-helyiségben:

Az oldalfalakon, a felkínált stílusban meghatározott, kiváló minőségű kerámiaburkolat készül.

Padlóburkolatok:

A felkínált stílusban meghatározott magas minőségű **LVT padló**, illetve kerámiaburkolatok.

Hidegburkolat:

Fürdőszobában, WC-helyiségben, mely kellemessé, mutatóssá, otthonossá varázsolja a környezetet.

Melegburkolat:

Nappali, konyha-étkező, előtér, szobák helyiségében LVT burkolat.

Az újgenerációs, ragasztott **LVT** padlók egyre nagyobb népszerűsége tesznek szert rendkívül előnyös tulajdonságaik révén. A megtévesztésig valóságú fa-, illetve kőmintás, lap kiszerezésű padlóburkolatok bármilyen lakberendezési stílusba jól beilleszthetők. Az **LVT** padló a dekoratív megjelenés mellett a felületkialakításának köszönhetően rendkívül tartós, még a háziállatok által okozott sérülésekkel szemben is ellenálló. Vízállósága révén bármilyen helyiségben alkalmazható, a felhasznált alapanyagok és hulladékmentes gyártástechnológia miatt pedig a termék alacsony környezetterhelésű és egészséges beltéri levegőt eredményez, melyre cégünk különös hangsúlyt helyez.

Belső vakolatok:

Simított gépi vakolat készül minimum H 10-es minőségben a vizes helyiségeknél (fürdőszoba, WC). A lakóépület többi helyiségénél szárazvakolat készül, ami a környezettudatos építést segíti elő.

Konyha:

A konyhabútor a felkínált stílusok szerint felárért választható.

Egyéb beépített bútorok: A látványterven lévő nem mobil bútorok 5%-os áfával felárért rendelhetőek, a megadott stílusok szerint.

Gépészeti kialakítás:**Fűtés-hűtési rendszer:**

Hőszivattyúval, padlófűtéssel, kiegészítő klímaberendezésekkel.

Fürdőszobában modern megjelenésű elektromos törölközőszárítóval.

Melegvíz ellátása: okos elektromos vízmelegítővel.

Okosotthon-megoldások:

SMART NODE okosotthon applikációs rendszerrel.

Szaniterek, szerelvények:

Az alapfelszereltség kiváló minőségű GROHE típusú berendezéseket tartalmaz, fehér porcelán és krómszínű szerelvényekkel, valamint fehér színű, előlapos akril fürdőkáddal.

A látványterveken szereplő színes szerelvények és fürdőszobai mosdókagylók, szekrények felárral rendelhetőek.

Elektromos kialakítás:

Alapkiépítés: 1,5 kW Napelem inverterrel, akkumulátorra táplálási lehetőséggel.

Hőszivattyú H tarifás mérőről ellátva.

Erősáram-teljesítmény 1x 32 Amper kiépítés. (3 fázisú ellátás opcionálisan rendelhető).

Világítás: egyedi lámpatestek a stílusoknak megfelelően opcionálisan rendelhetőek.

Dugaljak: Legrand fehér kapcsolók, dugaszolóaljzatok alapkialakításban.

A nappaliban, szobákban szélessávú internetkiállítás biztosított.

A látványterv szerinti színes szerelvények felárasak.

A belső térben elhelyezkedő fürdőszobai és WC ventilátor világításkapcsolóról működtetve.

Redőnyök elektromos védőcsövezését tartalmazza az alapfelszereltség.

Riasztórendszer és kültéri kamerák elektromos védőcsövezését tartalmazza az alapfelszereltség.

Minden lakóegységhez tartozik egy gépkocsibeálló, elektromosautó-töltési lehetőséggel.

A kerékpárok elhelyezésére a lakásokhoz tartozó fedett teraszok melletti, zárt kerékpártárolókban lesz lehetőség.

Extra felszereltségek kérhetők felár ellenében (magaságys, merevfallú kerti medence, riasztórendszer, kerti grill, konyhabútor, beépített bútorok).