



STAY FAMILY PARK

## STAY FAMILY PARK Hajdúböszörmény

1

A STAY FAMILY PARK Hajdú-Bihar vármegye második legnépesebb városában, Hajdúböszörményben épül, amely az ország egyik legbiztonságosabb települése. Hajdúböszörmény Debrecentől 15 kilométerre, a térség egyik legnagyobb munkaadójának számító BMW-től 8 kilométerre és egyéb ipari parkoktól is rövid távolságra helyezkedik el. A lakóparktól a gyár gépkocsival 8-10 perc alatt elérhető.

A város nevezetességein, látnivalóin túl a kultúra, közösségi események és sport iránt érdeklődőket egész évben változatos rendezvények és programok várják, az ott lakók számára könyvtár, művelődési központ és közösségi ház látogatható, ezen kívül különféle klubhoz és egyesülethez való csatlakozásra is lehetőség van. A hajdúk városában számos alap-, közép- és felsőfokú oktatási intézmény található, melyek közül különösen népszerűek a magyar-angol és magyar-német két tanítási nyelvű általános iskolák, valamint a Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Felnőttképzési Karán folyó képzések.

### A LAKÓPARK BEMUTATÁSA

A 84 lakásos STAY FAMILY PARK Hajdúböszörmény teljesen megújuló, innovatív városrészén, a 35. számú főút és a Móra Ferenc utca által határolt, zárt tömbben helyezkedik el. A zöld környezetben kialakított kertes házas otthonok megközelítése az ALDI áruházzal szemben nyíló Fazekas Mihály utcából lehetséges. A lakóparkhoz gyalogosan és kerékpárral a keleti oldalon lévő gyalogos- és kerékpárútról lehet eljutni.

A projekt beruházója és kivitelezője a Dryvit Profi Kft., Kelet-Magyarország meghatározó építőipari vállalata. A több mint húsz éves múlttal rendelkező, dinamikusan fejlődő cég a hajdúböszörményi lakóparkfejlesztés során a legkedvezőbb ár-érték arányban kínál különböző alapterületű és belső stílusú, értékálló otthonokat azok számára, akiknek fontos a magas minőség, a kedvező fenntartási költség, a zöld környezet és az ezzel párosuló családi házas életérzés.



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.  
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.  
ADÓSZÁM: 24880521-2-09  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799  
WWW.DRYVITPROFI.HU

A projekt a Dryvit Profi Kft.-nél alkalmazott LEAN szemlélet szerint valósul meg, mely garantálja a kiváló minőséget, a jól szervezett, hatékony munkafolyamatokat, a gyors kivitelezési időt és a költséghatékonyt.

A STAY FAMILY PARK kialakítását társaságunk a tervezéstől a kivitelezésen át az értékesítésig egy kézben tartva, saját, tapasztalt szakmai stábja és megbízható alvállalkozói bevonásával, jelentős járulékos költségek nélkül képes megvalósítani, biztosítva ezzel a versenyképes lakásárakat.

A lakópark és az abban épülő lakások kialakításánál a tervezéstől a kivitelezési folyamaton keresztül egészen a fenntartásig kiemelt hangsúlyt fektetünk a karbonlábnyom csökkentésére oly módon, hogy az töredéke legyen a hagyományos technológiákkal épülő lakásoknak. A STAY FAMILY PARK otthonait a környezettudatosság jegyében, innovatív technológiák alkalmazásával és energiahatékony megoldásokkal valósítjuk meg, a jövő generációi számára is élhető, zöld környezetet biztosítva.

2

## A LAKÓPARK SZOLGÁLTATÁSAI

A lakók biztonságáról a lakópark bejáratánál elhelyezett térfelügyelő kamera gondoskodik, az utcák megvilágítását LED-es térvilágítás biztosítja.

Az esztétikus, rendezett megjelenés érdekében a lakópark nyugati oldalán zárt, átlátást gátló, egyéb helyeken zöld színű, növényekkel befuttatott 3D-s kerítést építünk, biztosítva a hangulatos, zöld környezetet és intimitást. A lakópark külső határán többszintes zöldfelületet alakítunk ki, a belső területeken sok fát ültetünk, a lakások előkertjében – a látványterveken látható – impozáns parkosítást, a belső udvarokban füvesítést végzünk.

A belső utak kiselemes beton térburkolatot kapnak, a lakásokhoz tartozó járdák és járműfelhajtók színes, változatos kialakításúak lesznek.

A lakóparkban kizárólag a lakók számára megnyitott, pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas területet és a gyermekek számára modern játszóteret hozunk létre.

A lakópark teljes területén szélessávú internetelérést biztosítunk.



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.  
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.  
ADÓSZÁM: 24880521-2-09  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799  
WWW.DRYVITPROFI.HU

## LAKÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

**Alapozás:** A lakóépület alapozása a talajmechanikai szakvéleményre alapozott, statikai kiviteli tervnek megfelelően készülő vasbeton lemezalap.

**Külső teherhordó falak:** 30 cm-es N+F vázkerámia téglafalazat + 15 cm-es külső kiegészítő polisztirolhabos hőszigeteléssel.

**Belső válaszfalak:** 2x2 rétegű hangszigetelt gipszkartonfalak, vizes helyiségeknél impregnált gipszkarton beépítésével.

**Lakáselválasztó falazat:** Réteges felépítésű, tripla vázszerkezetű gipszkartonfal, 5 rétegben (akusztikus kartonnal, akusztikai szigeteléssel). A rendszernek rendkívül jók az akusztikai tulajdonságai, így nagy mértékben csökken a lakások közti áthallás.

**Az épület valamennyi falazata homlokzati, lakáselválasztó, válaszfalai megfelelnek a rájuk előírt tűzgátlási, hőszigetelési és léghanggátlási értékeknek és előírásoknak.**

**Tetőszerkezet:** Szeglemezes tartószerkezet + tömbönként változatos, színes tetőcserépfedéssel + színazonos, fém ereszcatornával, bádogozással.

**Födém szerkezet:** Szeglemezes tartószerkezethez rögzített gipszkarton borítású födém.

**Födém hőszigetelés:** Üvegyapot hőszigetelés készül, melynek hővezetési tényezője 0,039 W/mK, a hőszigetelést 40 cm-es rétegben helyezzük, ezáltal a kialakított rétegrend hőátbocsátási tényezője  $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  lesz a jogszabályban előírt 0,17 W/m<sup>2</sup>K értékkel szemben.

**Hő- és hangszigetelések:** A homlokzati felületen 15 cm vtg. EPS polisztirol szigetelés, míg az épület lábazatán 15 cm vtg. XPS extrudált polisztirol hőszigetelés készül. A szerelt gipszkarton válaszfalakban 7,50 cm vtg. üvegyapot akusztikai szigetelést építünk be. A földszinti padló rétegrendjébe 12 cm vtg. lépésálló EPS polisztirol hőszigetelés lesz elhelyezve. A betervezett magas műszaki tartalmú hő- és hangszigetelések megfelelnek a hatályban lévő előírásoknak.

**Fedett gépkocsibeálló:** Acél vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal.

**Gépkocsibeálló:** Színes térkőburkolattal (meghatározott ingatlanok esetén).

**Járda:** Színes térkőburkolattal.

**Terasz, tároló:** Fém vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal.

**Kerítés:** A lakópark külső kerítése a Fazekas Mihály utca felől 2,5 méter magas színes tömör fémlemez kerítés, betonlábazattal, egyéb helyeken 1,80 méter magas 3D-s kerítés, betonlábazattal, futtatott növényzettel.

Lakások között 3D-s kerítés készül 1,5 méter magasságban, a gépkocsibeállók mögött kis kapuval.

**Kukatároló:** Látványterv szerinti fedett kukatároló kerül elhelyezésre, növényfuttató pergolával, postaládával.

### **Nyílászárók:**

#### **Külső homlokzati nyílászárók:**

Modern megjelenésű, magas minőségű, 5/6 légkamrás profilrendszerből készülő műanyag nyílászárók, egykezes működtetésű nyíló-bukó vasalattal, rendszerkilinccsel. A profilokat határozott élek és szögletes forma jellemzi. A kifejezetten elegáns profilokból készült ablakok még több fényt engednek be a belső helyiségekbe. 70/76 mm-es beépítési mélységével, többsoros gumitömítésével a betervezett rendszer a legmagasabb követelményeknek is megfelel.

Műanyag szerkezetű bejárati ajtók kerülnek beépítésre, többpontos biztonsági zárral, erősített pántokkal, fém küszöbvel szerelve, az egységes lakóparki látkép szerint.

#### **Üvegezés:**

3 rtg. ClimaGuard Solar üvegezéssel ellátva.

A ClimaGuard® Solar olyan síküveg termék, amelynek felületén egy átlátszó, rendkívül vékony bevonat található. A ClimaGuard® Solar-ral készített hőszigetelő üvegnek köszönhetően egy hagyományos, bevonat nélküli szerkezethez képest a teljes napenergiának csak töredékét engedi át, így a nyári kánikula idején a lakótér sokkal kevésbé melegszik fel. Emellett a belső üveg felületi hőmérséklete jelentősen alacsonyabb lesz, mint a hagyományos szerkezet esetében, ami komfortérzetünk szempontjából igen jelentős különbség.

**Beltéri ajtók:** Magas minőségű CPL fóliázott beltéri nyílászárók terv szerinti üvegezett sávval kerülnek elhelyezésre 4 féle stílusban, meghatározott színben. A CPL fokozott kopásállóság keményebb felülettel rendelkezik, karcálló és strapabíró anyaggal, ami ellenáll az idő múlásával járó igénybevételeknek. A beltéri ajtó karbantartást nem igényel, teljes mértékben gondozásmentes. Kilincs ezüst színben alaptartozék.

**Árnyékolás:** A hővédelem nagyrészt az üvegezésbe beépített ClimaGuard® Solar üvegezéssel biztosított. Kiegészítő rejtett redőnytök kerül beépítésre (redőny opcionálisan rendelhető), előkészített elektromos csövezéssel, hogy a későbbi igény alapján rejtett tokos elektromos vagy kézi működtetésű redőny beépíthető legyen.



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.  
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.  
ADÓSZÁM: 24880521-2-09  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799  
WWW.DRYVITPROFI.HU

### **Belső felületképzés:**

Az alapkialakítás szerint 3 rtg. glettelés és 2 rtg. diszperziós fehér festés. A 4 féle belsőépítészeti stílusnak megfelelő festés és tapétázás felárral kérhető.

### **Külső felületképzés:**

A homlokzati hőszigetelő rendszer magas minőségű szilikon vékonyvakolattal készül. Nem választható szabadon a homlokzati szín, az egységes lakóparki látkép miatt, a STAY FAMILY PARK előre meghatározott koncepció szerint épül.

### **Vízszigetelés:**

A fürdőszobákban és a WC-ben a padlóburkolat alatt 2 rtg., míg a falburkolat alatt 1 rtg. kent használati víz elleni szigetelés készül hajlateralósítással.

### **Falburkolat:**

#### **Fürdőszoba, WC-helyiségben:**

Az oldalfalakon, a felkínált stílusban meghatározott, kiváló minőségű kerámiaburkolat készül.

### **Padlóburkolatok:**

A felkínált stílusban meghatározott magas minőségű **LVT padló**, illetve kerámiaburkolatok.

### **Hidegburkolat:**

Fürdőszobában, WC-helyiségben, mely kellemessé, mutatóssá, otthonossá varázsolja a környezetet. Alu eloxált (ezüst színű) élvédőkkel.

### **Melegburkolat:**

Nappali, konyha-étkező, előtér, szobák helyiségében LVT burkolat.

Az újgenerációs, ragasztott **LVT** padlók egyre nagyobb népszerűsége tesznek szert rendkívül előnyös tulajdonságaik révén. A megtévesztésig valószínű fa-, illetve kőmintás, lap kiszerezésű padlóburkolatok bármilyen lakberendezési stílusba jól beilleszthetők. Az **LVT** padló a dekoratív megjelenés mellett a felületkialakításának köszönhetően rendkívül tartós, még a háziállatok által okozott sérülésekkel szemben is ellenálló. Vízállósága révén bármilyen helyiségben alkalmazható, a felhasznált alapanyagok és hulladékmentes gyártástechnológia miatt pedig a termék alacsony környezetterhelésű és egészséges beltéri levegőt eredményez, melyre cégünk különös hangsúlyt helyez.

### **Belső vakolatok:**

Simított gépi vakolat készül minimum H 10-es minőségben a vizes helyiségeknél (fürdőszoba, WC). A lakóépület többi helyiségénél szárazvakolat készül, ami a környezettudatos építést segíti elő.

### **Konyha:**

A konyhabútor a felkínált stílusok szerint felárért választható.  
Egyéb beépített bútorok: A látványterven lévő nem mobil bútorok 5%-os áfával felárért rendelhetőek, a megadott stílusok szerint.

### **Gépészeti kialakítás:**

#### **Fűtés-hűtési rendszer:**

Hőszivattyúval, padlófűtéssel, kiegészítő klímaberendezésekkel.  
Fürdőszobában modern megjelenésű elektromos törölközőszárítóval.  
Melegvíz ellátása: okos elektromos vízmelegítővel.

### **Okosotthon-megoldások:**

SMART NODE okosotthon-applikációs rendszerrel.

### **Szaniterek, szerelvények:**

Az alapfelszereltség kiváló minőségű DEANTE és GROHE típusú berendezéseket tartalmaz, fehér porcelán és krómszínű szerelvényekkel, valamint fehér színű, elő-/oldallapos akril fürdőkáddal.  
A látványterveken szereplő színes szerelvények és fürdőszobai mosdókagylók, szekrények felárral rendelhetőek.

### **Elektromos kialakítás:**

Alapkiépítés: 1,8 kW Napelem-inverterrel, akkumulátorra táplálási lehetőséggel.  
Hőszivattyú H tarifás mérőrel ellátva.  
Erősáram-teljesítmény 1 x 32 Amper kiépítés.  
Világítás: egyedi lámpatestek a stílusoknak megfelelően opcionálisan rendelhetőek.  
Dugaljak: Legrand fehér kapcsolók, dugaszolóaljzatok alapkialakításban.  
A nappaliban, szobákban szélessávú internetkiállítás biztosított.  
A látványterv szerinti színes szerelvények felárasak.  
A belső térben elhelyezkedő fürdőszobai és WC ventilátor világításkapcsolóról működtetve.  
Redőnyök elektromos védőcsövezését tartalmazza az alapfelszereltség.  
Riasztórendszer elektromos védőcsövezését tartalmazza az alapfelszereltség.  
Minden lakóegységhez tartozik egy gépkocsibeálló, elektromosautó-töltő csatlakozási lehetőséggel.  
A kerékpárok elhelyezésére a lakásokhoz tartozó fedett teraszok melletti, zárt kerékpártárolókban lesz lehetőség.

**Extra felszereltségek** kérhetők felár ellenében (magaságyás, kültéri grill, merevfallú kerti medence, riasztórendszer, konyhabútor, beépített bútorok).

A változtatás jogát fenntartjuk.

Kedves Érdeklődő!

Megtiszteltetés lesz számunkra, ha bennünket választ új otthona megvásárlásakor.  
Bízunk abban, hogy maximálisan elégedett lesz a mai kor igényeinek megfelelő,  
magas minőségben és a legkedvezőbb áron megépített lakásainkkal.  
Köszönjük bizalmát!

**Bana László**  
**ügyvezető, tulajdonos**  
**és a DP Cégcsoport csapata**

7



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.  
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.  
ADÓSZÁM: 24880521-2-09  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799  
WWW.DRYVITPROFI.HU