



STAY FAMILY PARK

## STAY FAMILY PARK Hajdúböszörmény

1

A STAY FAMILY PARK Hajdú-Bihar vármegye második legnépesebb városában, Hajdúböszörményben épül, amely az ország egyik legbiztonságosabb településeként ismert. A város Debrecentől mindössze 15 kilométerre, a térség egyik legnagyobb munkaadójának számító BMW gyártól és több ipari parktól pedig mintegy 8 kilométerre található. A lakóparkból a gyár gépkocsival mindössze 8–10 perc alatt elérhető.

A város nevezetességei és látnivalói mellett a kultúra, a közösségi élet és a sport iránt érdeklődőket egész évben változatos rendezvények és programok várják. A helyiek számára könyvtár, művelődési központ és közösségi ház is rendelkezésre áll, emellett számos klubhoz és egyesülethez lehet csatlakozni.

Hajdúböszörményben több alap-, közép- és felsőfokú oktatási intézmény működik. Kiemelkedően népszerűek a magyar–angol és magyar–német két tanítási nyelvű általános iskolák, valamint a Debreceni Egyetem Gyermekeknevelési és Felnőttképzési Karán elérhető képzések.

### A LAKÓPARK BEMUTATÁSA

A 84 lakásos STAY FAMILY PARK Hajdúböszörmény megújuló, innovatív városrészében, a 35. számú főút és a Móra Ferenc utca által határolt, zárt tömbben helyezkedik el. A zöld környezetben kialakított kertes otthonok gépjárművel az ALDI áruházzal szemben nyíló Fazekas Mihály utcán keresztül közelíthetők meg.

A lakópark gyalogosan és kerékpárral a keleti oldalon kialakított gyalog- és kerékpárútról is könnyen elérhető.

A projekt beruházója és kivitelezője a Dryvit Profi Kft., Kelet-Magyarország meghatározó építőipari vállalata. A több mint húszéves múlttal rendelkező, dinamikusan fejlődő cég a hajdúböszörményi lakóparkfejlesztés keretében különböző alapterületű és belső kialakítású, értékálló otthonokat kínál kedvező ár-érték arány mellett.

A fejlesztés azok számára nyújt ideális választást, akik számára fontos a magas minőség, az alacsony fenntartási költség, a zöld környezet, valamint a családi házas életérzés kényelme és nyugalma.



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.  
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.  
ADÓSZÁM: 24880521-2-09  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799  
WWW.DRYVITPROFI.HU

A projekt a Dryvit Profi Kft.-nél alkalmazott LEAN szemlélet alapján valósul meg, amely biztosítja a magas minőséget, az átgondolt és hatékony munkaszervezést, a rövid kivitelezési időt, valamint a költséghatékony megvalósítást.

A STAY FAMILY PARK megvalósítását társaságunk a tervezéstől a kivitelezésen át egészen az értékesítésig egy kézben tartja. A projektet saját, tapasztalt szakmai csapatunkkal és megbízható alvállalkozók bevonásával valósítjuk meg, minimalizálva a járulékos költségeket, ezáltal versenyképes lakásárakat biztosítva a leendő tulajdonosok számára.

A lakópark és a benne épülő otthonok tervezése, kivitelezése és későbbi fenntartása során kiemelt figyelmet fordítunk a karbonlábnyom csökkentésére, célunk, hogy az jelentősen alacsonyabb legyen a hagyományos építési technológiákkal megvalósuló lakásokénál.

A STAY FAMILY PARK otthonai a környezettudatosság jegyében, innovatív technológiák és energiahatékony megoldások alkalmazásával készülnek, hozzájárulva egy fenntartható, élhető és zöld környezet kialakításához a jövő generációi számára.

2

## A LAKÓPARK SZOLGÁLTATÁSAI

A lakók biztonságáról a lakópark bejáratánál elhelyezett térfigyelő kamerarendszer gondoskodik, míg az utcák megfelelő megvilágítását energiatakarékos LED-es közvilágítás biztosítja.

Az esztétikus és rendezett megjelenés érdekében a lakópark nyugati oldalán zárt, belátást gátló kerítést alakítunk ki, míg a többi szakaszon zöld színű, növényekkel befuttatott 3D-s kerítés kerül kialakításra, amely hangulatos, zöld környezetet és nagyobb intimitást biztosít a lakók számára. A lakópark külső határán többszintes zöldfelületeket hozunk létre, a belső területeken pedig jelentős számú fát ültetünk. A lakások előkertjeiben – a látványterveknek megfelelően – igényes parkosítást végzünk, a belső udvarok füvesítést kapnak.

A belső utak kiselemes beton térburkolattal készülnek, míg a lakásokhoz tartozó járdák és gépjárműbehajtók színes, változatos megjelenésű burkolatot kapnak.

A lakópark területén kizárólag a lakók számára elérhető, pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas közösségi területet alakítunk ki, valamint modern, biztonságos játszóteret hozunk létre a gyermekek számára.

A lakópark teljes területén szélessávú internet-hálózati kiállást biztosítunk



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.  
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.  
ADÓSZÁM: 24880521-2-09  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799  
WWW.DRYVITPROFI.HU

## LAKÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

**Alapozás:** A lakóépület alapja a talajmechanikai szakvéleményre alapozott, statikai kiviteli tervnek megfelelően készülő vasbeton lemezalap.

**Külső teherhordó falak:** 30 cm-es N+F vázkerámia téglafalazat + 15 cm-es homlokzati polisztirolhabos és lábazati hőszigeteléssel.

**Belső válaszfalak:** 2x2 rétegű hangszigetelt gipszkartonfalazatok, vizes helyiségeknél impregnált gipszkarton beépítésével.

**Lakáselválasztó falazat:** Kiemelt hangszigetelési teljesítményű, többrétegű, tripla vázszerkezetű gipszkarton válaszfal, összesen öt rétegben kialakítva. A szerkezet akusztikus gipszkarton burkolattal és hangszigetelő rétegekkel készül, a lakások közötti zajterhelés csökkentése érdekében.

**Az épület homlokzati falai, lakáselválasztó falai és belső válaszfalai a vonatkozó előírásoknak megfelelő tűzvédelmi, hőszigetelési és léghanggátlási követelmények szerint készülnek.**

**Tetőszerkezet:** Szeglemezes tetőszerkezet, épületenként változatos, színes tetőcserép fedéssel, antracit színű fém ereszcatornával és bádogos szerkezetekkel kialakítva.

**Födémszerkezet:** Szeglemezes tartószerkezethez rögzített, többrétegű gipszkarton burkolattal kialakított födémszerkezet.

**Födém hőszigetelés:** A födém üvegyapot hőszigeteléssel készül, 0,039 W/mK hővezetési tényezőjű anyagból, 40 cm vastagságban. A kialakított rétegrend eredményeként a szerkezet hőátbocsátási tényezője  $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ , amely kedvezőbb a jogszabályban előírt  $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$  értéknél.

**Hő- és hangszigetelések:** Az épület homlokzatán 15 cm vastag EPS hőszigetelés, a lábazati felületeken 15 cm vastag XPS hőszigetelés készül. A szerelt gipszkarton válaszfalakban 7,5 cm vastag üvegyapot hangszigetelés kerül beépítésre. A földszinti padlószerkezetben 12 cm vastag lépésálló EPS hőszigetelés kerül kialakításra. Az alkalmazott hő- és hangszigetelő rendszerek megfelelnek a hatályos műszaki és energetikai előírásoknak.

**Fedett gépkocsibeálló:** Fém vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal kialakítva (meghatározott ingatlanok esetén).

**Gépkocsibeálló:** Színes térkőburkolattal kialakítva (meghatározott ingatlanok esetén).

**Járda:** Színes térkőburkolattal kialakítva.

**Terasz, tároló:** Fém vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal kialakítva.

**Kerítés:** A lakópark külső kerítése a Fazekas Mihály utca felől 2,5 méter magas színes tömör fémlemez kerítés, betonlábazattal, egyéb helyeken 1,80 méter magas 3D-s kerítés, betonlábazattal, futtatott növényzettel.  
Lakások között 3D-s kerítés készül 1,5 méter magasságban, a gépkocsibeállók mögött kis kapuval.

**Kukatároló:** Látványterv szerinti fedett kukatároló kerül elhelyezésre, növényfuttató pergolával, postaládával.

#### **Nyílászárók:**

##### **Külső homlokzati nyílászárók:**

Modern megjelenésű, magas minőségű, 5–6 légkamrás műanyag profilrendszerből készült nyílászárók, egykezes működtetésű nyíló-bukó vasalattal és rendszerkilincssel. A határozott vonalvezetésű, szögletes kialakítású profilok elegáns megjelenést biztosítanak, miközben nagyobb üvegfelületüknek köszönhetően több természetes fényt engednek a belső terekbe.

A 70–76 mm-es beépítési mélységű, többsoros gumitömítéssel ellátott nyílászárók korszerű hő- és hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkeznek, és megfelelnek a magas műszaki követelményeknek.

Műanyag szerkezetű bejárati ajtók kerülnek beépítésre, többpontos biztonsági zárral, erősített pántokkal és fém küszöbvel ellátva, a lakópark egységes megjelenéséhez igazodva.

#### **Üvegezés:**

Háromrétegű ClimaGuard® Solar üvegezéssel készül. A ClimaGuard® Solar speciális, vékony bevonattal ellátott üvegszerkezet, amely csökkenti a napsugárzás hőterhelését, miközben biztosítja a megfelelő természetes fény bejutását.

Az alkalmazott hőszigetelő üvegezés a hagyományos szerkezetekhez képest a napenergia jelentős részét visszaveri, ezáltal nyári időszakban mérsékli a helyiségek felmelegedését. A korszerű üvegezés emellett kedvezőbb belső felületi hőmérsékletet biztosít, növelve ezzel a lakótér komfortérzetét.

**Beltéri ajtók:** Magas minőségű, CPL felületű beltéri nyílászárók kerülnek beépítésre, látványterv szerinti üvegezett sávval, a négy stílus szerint meghatározott színválasztékban. A CPL felület fokozott kopásállóságú, kemény és tartós, így ellenáll a mindennapi használatból eredő igénybevételeknek.

**Árnyékolás:** A hővédelem elsődlegesen a ClimaGuard® Solar bevonattal ellátott üvegezéssel biztosított. A nyílászáróhoz kiegészítő, rejtett redőnytök kerül kialakításra, amelyhez előkészített elektromos csövezés tartozik. Ennek köszönhetően a redőny később, igény szerint – elektromos vagy kézi működtetéssel – utólag is beépíthető.

**Belső felületképzés:**

Az alap műszaki tartalom szerint 3 réteg glettelés és 2 réteg disperziós fehér festéssel készülnek az ingatlanok. A 4 féle belsőépítészeti stílusnak megfelelő festés és tapétázás felárral kérhető, meghatározott ideig.

**Külső felületképzés:**

A homlokzati hőszigetelő rendszer magas minőségű szilikon vékonyvakolattal készül. Nem választható szabadon a homlokzati szín, az egységes lakópark vizuális megjelenése miatt, a STAY FAMILY PARK egységes tervezési koncepció szerint épül.

5

**Vízszigetelés:**

A fürdőszobákban és a WC-ben a padlóburkolat alatt 2 réteg, míg a falburkolat alatt 1 réteg kent használati víz elleni szigetelés készül hajlaterősítéssel.

**Falburkolat:**

**Fürdőszoba, WC-helyiségben:**

Az oldalfalakon, a 4 különböző stílusban meghatározott, kiváló minőségű kerámia burkolat készül.

**Padlóburkolatok:**

A választott belsőépítészeti stílushoz illeszkedő, magas minőségű LVT padlóburkolatok és kerámia burkolatok kerülnek beépítésre.

**Hidegburkolat:**

Fürdőszobában és WC-helyiségben csúszásmentes, kerámia hidegburkolat készül ragasztott kivitelben, és megfelelő aljzat-előkészítéssel, vízszigeteléssel.

Alu eloxált (ezüst színű) élvédőkkel.

**Melegburkolat:**

Nappali, konyha-étkező, előtér, szobák helyiségében LVT burkolat.

Az LVT (Luxury Vinyl Tile) korszerű, többretegű padlóburkolat, amely megjelenésében a természetes anyagok – például fa vagy kő – hatását kelti. Tartós, vízálló és könnyen tisztítható, ezért ideális választás lakóterekben, konyhában vagy akár előtérben is. Kellemes járőfelületet biztosít, halkabb a hagyományos burkolatoknál, valamint padlófűtéshez is alkalmazható.



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.  
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.  
ADÓSZÁM: 24880521-2-09  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799  
WWW.DRYVITPROFI.HU

**Belső vakolatok:**

A vizes helyiségekben (fürdőszoba, WC) simított, gépi vakolat készül, minimum H10 minőségben. A lakóépület egyéb helyiségeiben szárazvakolat kerül kialakításra, amely korszerű és környezettudatos építési megoldást biztosít.

**Konyha:**

A konyhabútor stílusok szerint, felár ellenében rendelhető.

Egyéb beépített bútorok: A látványterven lévő beépített bútorok 5%-os áfával felár ellenében rendelhetőek, a megadott stílusok szerint.

**Gépészeti kialakítás:****Fűtés-hűtési rendszer:**

Hőszivattyúval, padlófűtéssel, kiegészítő klímaberendezésekkel.

Fürdőszobában modern megjelenésű elektromos törölközőszárítóval.

Melegvíz ellátása: okos elektromos vízmelegítővel.

**Okosotthon-megoldások:**

SmartNode okosotthon applikációs rendszerrel.

**Szaniterek, szerelvények:**

Az alapfelszereltség részét képezik a kiváló minőségű DEANTE és GROHE márkájú szaniterek és csaptelepek, fehér porcelán kivitelben, krómszínű szerelvényekkel, valamint egy fehér színű, elő- és oldallappal ellátott akril fürdőkád.

A látványterveken szereplő színes szerelvények és fürdőszobai mosdószekrények felár ellenében rendelhetőek.

**Elektromos kialakítás:**

Alap műszaki tartalom: 1,5 kW Napelem, inverterrel, akkumulátorra táplálási lehetőséggel.

Hőszivattyú H tarifás elektromos mérőről ellátva.

Erősáram-teljesítmény 1 x 32 Amper.

Világítás: egyedi lámpatestek a stílusoknak megfelelően opcionálisan rendelhetőek.

Dugaljak: Legrand márkájú fehér színű kapcsolók, dugaszolóaljzatok.

A nappaliban és a szobákban szélessávú internetcsatlakozási lehetőség kerül kialakításra.

A természetes szellőzéssel nem rendelkező, belső elhelyezkedésű fürdőszobák és WC-k esetében az elszívó ventilátor a világításkapcsolóról működtethető.

Az alapfelszereltség tartalmazza a redőnyök és a riasztórendszer elektromos védőcsövezésének előkészítését.

Minden lakóegységhez egy gépkocsibeálló tartozik, elektromosautó-töltővel és töltési lehetőséggel.

A kerékpárok elhelyezése a lakásokhoz tartozó, fedett teraszok mellett kialakított, zárt tárolókban biztosított.



**Extra felszereltségek** kérhetők felár ellenében (magaságyás, kültéri grill, merevfalú kerti medence, riasztórendszer, konyhabútor, beépített bútorok).

A változtatás jogát fenntartjuk.

Kedves Érdeklődő!

Megtiszteltetés lesz számunkra, ha bennünket választ új otthona megvásárlásakor. Bízunk abban, hogy maximálisan elégedett lesz a mai kor igényeinek megfelelő, magas minőségben és a legkedvezőbb áron megépített lakásainkkal. Köszönjük bizalmát!

7

**Bana László**  
**ügyvezető, tulajdonos**  
**és a DP Cégcsoport csapata**



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.  
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.  
ADÓSZÁM: 24880521-2-09  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799  
WWW.DRYVITPROFI.HU