



STAY FAMILY PARK

STAY FAMILY PARK Vámospércs

A STAY FAMILY PARK Hajdú-Bihar vármegye keleti részén, Vámospércsen épül. A lakóparktól a debreceni Déli Ipari Park 24 kilométerre található, mely a 48. számú főúton keresztül mindössze 25 perc alatt érhető el.

A jó vasúti közlekedésnek köszönhetően Vámospércsen keresztül halad át a Debrecen–Nyírábrány–Érmihályfalva vasútvonal. A várost több helyközi autóbuszjárat kapcsolja össze Debrecennel és a környező településekkel.

Vámospércs sajátos határmenti elhelyezkedése miatt kapocs a Partiumban élők és Magyarország között, így a város jelentős nemzetközi átmenőforgalommal is rendelkezik.

A LAKÓPARK BEMUTATÁSA

A 10 lakásos STAY FAMILY PARK Vámospércs csendes, nyugodt városrészén, ugyanakkor a belvárostól néhány perces autótútra épül. A Nyírmártonfalvai – Gólya – Irinyi János utcák által határolt tömbben, zöld környezetben kialakított kertes házas otthonok megközelítése a környező településekről, a megyeszékhelyről és a Partium területéről is könnyű.

A STAY FAMILY PARK kényelmes, fenntartható otthonokat kínál azok számára, akik minőségi környezetben szeretnének élni, megfizethető áron. Nemcsak fiatalok, fiatal családok számára ideális választás, hanem befektetők számára is kiváló döntés.



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU

A projekt beruházója és kivitelezője a Dryvit Profi Kft., Kelet-Magyarország meghatározó építőipari vállalata. A több mint húszéves múlttal rendelkező, dinamikusan fejlődő cég a vámospércsi lakóparkfejlesztés keretében különböző alapterületű és belső kialakítású, értékálló otthonokat kínál kedvező ár-érték arány mellett.

A fejlesztés azok számára nyújt ideális választást, akik számára fontos a magas minőség, az alacsony fenntartási költség, a zöld környezet, valamint a családi házas életérzés kényelme és nyugalma.



2

A projekt a Dryvit Profi Kft.-nél alkalmazott LEAN szemlélet alapján valósul meg, amely biztosítja a magas minőséget, az átgondolt és hatékony munkaszervezést, a rövid kivitelezési időt, valamint a költséghatékony megvalósítást.

A STAY FAMILY PARK megvalósítását társaságunk a tervezéstől a kivitelezésen át egészen az értékesítésig egy kézben tartja. A projektet saját, tapasztalt szakmai csapatunkkal és megbízható alvállalkozók bevonásával valósítjuk meg, minimalizálva a járulékos költségeket, ezáltal versenyképes lakásárakat biztosítva a leendő tulajdonosok számára.

Hasonló kialakítású lakóparkot Hajdúböszörményben és Létavértesen is épít társaságunk. A www.stayfamilypark.hu honlapon megtalálhatóak a lakások belsőépítészeti megoldásai, és vizuális sétával a leendő otthonokba is bepillantunk.

A lakópark és a benne épülő otthonok tervezése, kivitelezése és későbbi fenntartása során kiemelt figyelmet fordítunk a karbonlábnyom csökkentésére, célunk, hogy az jelentősen alacsonyabb legyen a hagyományos építési technológiákkal megvalósuló lakásokénál.

A STAY FAMILY PARK otthonai a környezettudatosság jegyében, innovatív technológiák és energiahatékony megoldások alkalmazásával készülnek, hozzájárulva egy fenntartható, élhető és zöld környezet kialakításához a jövő generációi számára.



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU

A LAKÓPARK SZOLGÁLTATÁSAI

Az esztétikus és rendezett megjelenés érdekében a telekhatárok mentén és a lakások között zöld színű, növényekkel befuttatott 3D-s kerítés kerül kialakításra, amely hangulatos, zöld környezetet és nagyobb intimitást biztosít a lakók számára. A lakópark belső területén jelentős számú fát ültetünk. A lakások előkertjeiben – a látványterveknek megfelelően – igényes parkosítást végzünk, a belső udvarok füvesítést kapnak.

A lakásokhoz tartozó járdák és gépjárműbeállók színes, változatos beton térburkolattal készülnek.

A lakópark teljes területén szélessávú internet-hálózati kiállást biztosítunk.



3

LAKÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

Alapozás: A lakóépület alapja a talajmechanikai szakvéleményre alapozott, statikai kiviteli tervnek megfelelően készülő vasbeton lemezalap.

Külső teherhordó falak: 30 cm-es N+F vázkerámia téglafalazat + 15 cm-es homlokzati polisztirolhabos és lábazati hőszigeteléssel.

Belső válaszfalak: 2x2 rétegű hangszigetelt gipszkartonfalazatok, vizes helyiségeknél impregnált gipszkarton beépítésével.

Lakáselválasztó falazat: Kiemelt hangszigetelési teljesítményű, többrétegű, tripla vázszerkezetű gipszkarton válaszfal, összesen öt rétegben kialakítva. A szerkezet akusztikus gipszkarton burkolattal és hangszigetelő rétegekkel készül, a lakások közötti zajterhelés csökkentése érdekében.

Az épület homlokzati falai, lakáselválasztó falai és belső válaszfalai a vonatkozó előírásoknak megfelelő tűzvédelmi, hőszigetelési és léghanggátlási követelmények szerint készülnek.



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU

Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, épületenként változatos, színes tetőcserép fedéssel, antracit színű fém ereszcatornával és bádogos szerkezetekkel kialakítva.

Födémszerkezet: Szeglemezes tartószerkezethez rögzített, többretegű gipszkarton burkolattal kialakított födémszerkezet.

Födémhőszigetelés: A födém üveggyapot hőszigeteléssel készül, $0,039 \text{ W/mK}$ hővezetési tényezőjű anyagból, 40 cm vastagságban. A kialakított rétegrend eredményeként a szerkezet hőátbocsátási tényezője $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, amely kedvezőbb a jogszabályban előírt $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ értéknél.

Hő- és hangszigetelések: Az épület homlokzatán 15 cm vastag EPS hőszigetelés, a lábazati felületeken 15 cm vastag XPS hőszigetelés készül. A szerelt gipszkarton válaszfalakban 7,5 cm vastag üveggyapot hangszigetelés kerül beépítésre. A földszinti padlószerkezetben 12 cm vastag lépésálló EPS hőszigetelés kerül kialakításra. Az alkalmazott hő- és hangszigetelő rendszerek megfelelnek a hatályos műszaki és energetikai előírásoknak.

Gépkocsibeálló: Fém vázszerkezettel, lamellás fedéssel, színes térkőburkolattal kialakítva.

Járda: Színes térkőburkolattal kialakítva.

Terasz, tároló: Fém vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel, színes térkőburkolattal kialakítva.

Kerítés: A telekhatárok mentén 1,80 méter magas 3D-s kerítés készül betonlábazattal, futtatott növényzettel.

Lakások között 3D-s kerítés készül 1,5 méter magasságban.

Nyílászárók:

Külső homlokzati nyílászárók:

Modern megjelenésű, magas minőségű, 5–6 légkamrás műanyag profilrendszerből készült nyílászárók, egykezes működtetésű nyíló-bukó vasalattal és rendszerkilinccsel. A határozott vonalvezetésű, szögletes kialakítású profilok elegáns megjelenést biztosítanak, miközben nagyobb üvegfelületüknek köszönhetően több természetes fényt engednek a belső terekbe.

A 70–76 mm-es beépítési mélységű, többsoros gumitömítéssel ellátott nyílászárók korszerű hő- és hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkeznek, és megfelelnek a magas műszaki követelményeknek.

Műanyag szerkezetű bejárati ajtók kerülnek beépítésre, többpontos biztonsági zárral, erősített pántokkal és fém küszöbvel ellátva, a lakópark egységes megjelenéséhez igazodva.

Üvegezés:

Háromrétegű ClimaGuard® Solar üvegezéssel készül. A ClimaGuard® Solar speciális, vékony bevonattal ellátott üvegszerkezet, amely csökkenti a napsugárzás hőterhelését, miközben biztosítja a megfelelő természetes fény bejutását.

Az alkalmazott hőszigetelő üvegezés a hagyományos szerkezetekhez képest a napenergia jelentős részét visszaveri, ezáltal nyári időszakban mérsékli a helyiségek felmelegedését. A korszerű üvegezés emellett kedvezőbb belső felületi hőmérsékletet biztosít, növelve ezzel a lakótér komfortérzetét.

Beltéri ajtók: Magas minőségű, CPL felületű beltéri nyílászárók kerülnek beépítésre, látványterv szerinti üvegezett sávval, a négy stílus szerint meghatározott színválasztékban. A CPL felület fokozott kopásállóságú, kemény és tartós, így ellenáll a mindennapi használatból eredő igénybevételeknek.

Árnyékolás: A hővédelem elsődlegesen a ClimaGuard® Solar bevonattal ellátott üvegezéssel biztosított. A nyílászárókhoz kiegészítő, rejtett redőnytök kerül kialakításra, amelyhez előkészített elektromos csövezés tartozik. Ennek köszönhetően a redőny később, igény szerint – elektromos vagy kézi működtetéssel – utólag is beépíthető.

Belső felületképzés:

Az alap műszaki tartalom szerint 3 réteg glettelés és 2 réteg diszperziós fehér festéssel készülnek az ingatlanok. A 4 féle belsőépítészeti stílusnak megfelelő festés és tapétázás felárral kérhető, meghatározott ideig.

Külső felületképzés:

A homlokzati hőszigetelő rendszer magas minőségű szilikon vékonyvakolattal készül. Nem választható szabadon a homlokzati szín, az egységes lakópark vizuális megjelenése miatt, a STAY FAMILY PARK egységes tervezési koncepció szerint épül.

Vízszigetelés:

A fürdőszobákban és a WC-ben a padlóburkolat alatt 2 réteg, míg a falburkolat alatt 1 réteg kent használati víz elleni szigetelés készül hajlaterősítéssel.

Falburkolat:

Fürdőszoba, WC-helyiségben:

Az oldalfalakon, a 4 különböző stílusban meghatározott, kiváló minőségű kerámia burkolat készül.

Padlóburkolatok:

A választott belsőépítészeti stílushoz illeszkedő, magas minőségű LVT padlóburkolatok és kerámia burkolatok kerülnek beépítésre.

Hidegburkolat: Fürdőszobában és WC-helyiségben csúszásmentes, kerámia hidegburkolat készül ragasztott kivitelben, és megfelelő aljzat-előkészítéssel, vízszigeteléssel. Alu eloxált (ezüst színű) élvédőkkel.

Melegburkolat:

Nappali, konyha-étkező, előtér, szobák helyiségében LVT burkolat.

Az LVT (Luxury Vinyl Tile) korszerű, többrétegű padlóburkolat, amely megjelenésében a természetes anyagok – például fa vagy kő – hatását kelti. Tartós, vízálló és könnyen tisztítható, ezért ideális választás lakóterekben, konyhában vagy akár előtérben is. Kellemes járófelületet biztosít, halkabb a hagyományos burkolatoknál, valamint padlófűtéshez is alkalmazható.

Belső vakolatok:

A vizes helyiségekben (fürdőszoba, WC) simított, gépi vakolat készül, minimum H10 minőségben. A lakóépület egyéb helyiségeiben szárazvakolat kerül kialakításra, amely korszerű és környezettudatos építési megoldást biztosít.

Konyha:

A konyhabútor stílusok szerint, felár ellenében rendelhető.

Egyéb beépített bútorok: A látványterven lévő beépített bútorok 5%-os áfával felár ellenében rendelhetőek, a megadott stílusok szerint.

Gépészeti kialakítás:

Fűtés-hűtési rendszer:

Hőszivattyúval, padlófűtéssel, kiegészítő klímaberendezésekkel. Fürdőszobában modern megjelenésű elektromos törölközőszárítóval. Melegvíz ellátása: okos elektromos vízmelegítővel.

Okosotthon-megoldások:

SmartNode okosotthon applikációs rendszerrel.

Szaniterek, szerelvények:

Az alapfelszereltség részét képezik a kiváló minőségű DEANTE és GROHE márkájú szaniterek és csaptelepek, fehér porcelán kivitelben, krómszínű szerelvényekkel, valamint egy fehér színű, elő- és oldallappal ellátott akril fürdőkád.

A látványterveken szereplő színes szerelvények és fürdőszobai mosdószekrények felár ellenében rendelhetőek.

Elektromos kialakítás:

Alap műszaki tartalom: 1,5 kW Napelem, inverterrel, akkumulátorra táplálási lehetőséggel.

Hőszivattyú 1x32 Amperes H tarifás mérőről ellátva.

Erőáram-teljesítmény 1 x 32 Amper. Az épület villamos hálózata műszakilag alkalmas háromfázisú csatlakozás fogadására, azonban annak tényleges kiépítése kizárólag az áramszolgáltató által elvégzett hálózatfejlesztést, valamint a kapcsolódó díjak megfizetését követően lehetséges.

Világítás: egyedi lámpatestek a stílusoknak megfelelően opcionálisan rendelhetőek.

Dugaljak: Legrand márkájú fehér színű kapcsolók, dugaszolóaljzatok.

A nappaliban és a szobákban szélessávú internetcsatlakozási lehetőség kerül kialakításra.

A természetes szellőzéssel nem rendelkező, belső elhelyezkedésű fürdőszobák és WC-k esetében az elszívó ventilátor a világításkapcsolóról működtethető.

Az alapfelszereltség tartalmazza a redőnyök és a riasztórendszer elektromos védőcsövezésének előkészítését.

Minden lakóegységhez egy gépkocsibeálló tartozik, elektromosautó-töltő csatlakozási lehetőséggel, autótöltő opcionálisan rendelhető.

A kerékpárok elhelyezése a lakásokhoz tartozó, fedett teraszok mellett kialakított, zárt tárolókban biztosított.

Extra felszereltségek kérhetők felár ellenében (magaságzás, kültéri grill, merevfalú kerti medence, riasztórendszer, konyhabútor, beépített bútorok).
A változtatás jogát fenntartjuk.

Kedves Érdeklődő!

Megtiszteltetés lesz számunkra, ha bennünket választ új otthona megvásárlásakor.
Bízunk abban, hogy maximálisan elégedett lesz a mai kor igényeinek megfelelő, magas minőségben és a legkedvezőbb áron megépített lakásainkkal.
Köszönjük bizalmát!

Bana László
ügyvezető, tulajdonos
és a DP Cégcsoport csapata

7



Dryvit Profi
A jövő építője!

BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ: DRYVIT PROFI KFT.
SZÉKHELY: 4030 DEBRECEN, KARABÉLY U. 3.
ADÓSZÁM: 24880521-2-09
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-025799
WWW.DRYVITPROFI.HU